

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 3756/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hoá năm 2018 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 09/3/2018.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1182/TTr-STNMT ngày 28 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 6.625,5 m² đất cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá tại xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá, trong đó:

+ Diện tích đất ở cho cán bộ và chuyên gia: 3.425,5 m².

+ Diện tích đất nhà ở xã hội dành cho công nhân: 3.200 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 12/05/2066, ngày hết thời hạn thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8738422640 được Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận ngày 12/5/2016; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.



2. Cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam thuê 1.250 m² đất sử dụng vào mục đích nhà ăn công cộng thuộc dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá tại xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12/05/2066, ngày hết thời hạn thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8738422640 được Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận ngày 12/5/2016.

3. Giao 22.962,5 m² đất cây xanh, giao thông cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam để đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá tại xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Quảng Phú quản lý, sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí, ranh giới khu đất giao, cho thuê tại khoản 1, 2, 3 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 672/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/9/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Quảng Phú và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Quảng Phú thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng

mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Quảng Phú, Công ty TNHH Giày Sun Jade Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền

